



Wat is een rentevast periode?

Banken bieden de mogelijkheid om een hypotheekrente voor een bepaalde periode vast te zetten. Dit wordt de rentevast periode genoemd. Indien er geen rentevast periode wordt vastgelegd, wordt er maandelijks een variabele rente in rekening gebracht. De hoogte van dit tarief zal fluctueren.

Je kunt de hypotheekrente vastzetten voor een periode variërend van 1 jaar tot zelfs 30 jaar. Kiezen voor een langere periode geeft meer zekerheid, maar er zal over het algemeen ook een hogere hypotheekrente voor gerekend worden.

Welke periode je het beste kunt kiezen, hangt af van jouw persoonlijke situatie en van de hoogte van de hypotheekrente. Woningeigenaren die voor de lange termijn zekerheid willen, kunnen –zeker bij een lage rentestand- het beste kiezen voor een zo lang mogelijke rentevast periode.

Woningeigenaren die financieel vast komen te zitten bij een sterke stijging van de hypotheekrente, moeten kiezen voor een zo lang mogelijke rentevast periode.

Minimaal drie maanden voor de einddatum van de rentevast periode, moet de bank een voorstel sturen voor het verlengen van de rentevast periode. De woningeigenaren hebben in die drie maanden ruim de tijd om de hypotheek eventueel over te sluiten naar een andere bank.